

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по объекту: Выполнение работ по ремонту спортзала в МКОУ СОШ №7 г. Сегежи  
**Заказчик:** Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 7 г. Сегежи (сокращенное наименование МКОУ СОШ №7 г. Сегежи)

**Подрядчик:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕПЛАЯ СТЕНА".

**Задача по объекту:** Выполнение работ по объекту: Выполнение работ по ремонту спортзала в МКОУ СОШ №7 г. Сегежи (далее также «работы») для нужд Заказчика согласно муниципальному контракту (далее также «контракт»), настоящему Техническому заданию, в том числе согласно набору работ по локальной смете, прилагаемой к настоящему Техническому заданию и являющейся его неотъемлемой частью.

**Срок выполнения работ:** начало выполнения работ - не позднее дня, следующего после заключения контракта; окончание выполнения работ - не позднее 75 (семидесяти пяти) календарных дней со дня заключения контракта (исполнение только во внеучебное время и в выходные дни).

**Место выполнения работ (далее также «объект»):** Республика Карелия, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Строителей, д.27.

*При указании в Техническом задании, в том числе в локальной смете, товарных знаков на материалы, конструкции, оборудование или изделия, их необходимо читать как сопровождающиеся словами «или эквивалент», за исключением случаев несовместимости материалов, конструкций, оборудования или изделий, на которых применяются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких материалов, конструкций, оборудования или изделий с материалами, конструкциями, оборудованием или изделиями, указанными в Техническом задании.*

Работы необходимо выполнить согласно набору работ, указанных в локальной смете (Таблица 1).

Таблица 1. Набор работ, подлежащих выполнению

| № п/п | № локальной сметы  | Наименование сметы                       | Примечание по объемам выполнения работ |
|-------|--------------------|--|--|
| 1.    | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1 | Ремонт спортзала в МКОУ СОШ №7 г. Сегежи | полностью                              |

Локальная смета прилагается.

*Локальная смета представлена для определения участником закупки объемов работ и требований к ним.*

### **Общие требования при выполнении работ:**

1. Подрядчик работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему Техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ.

2. Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, конструкций, изделий и материалов и прочего (своим иждивением). Все необходимые материалы, конструкции, оборудование и изделия и прочее (далее также «продукция») приобретаются Подрядчиком. Продукция должна быть не бывшей в употреблении, не восстановленной, а также свободной от прав и обязанностей на нее третьих лиц. Требования к оконным блокам – энергосберегающие, требование к дверным блокам – противопожарные.

3. Все работы должны быть выполнены в соответствии с техническими регламентами на ремонтно-строительные работы нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-03 2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, правилами противопожарной безопасности (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»)), СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

4. Устанавливаемое оборудование, конструкции, изделия и материалы должны отвечать требованиям стандартов и техническим условиям, иметь сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, быть новыми (не бывшими в эксплуатации (в использовании)). Необходимо использовать товары, соответствующие требованиям

Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2009 года № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», а также требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 9 марта 2011 года № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

5. Все работы должны вестись в строгом соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, безопасности дорожного движения, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ.
6. Срок гарантии качества работ устанавливается 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц, объем гарантии – 100%. Срок и объем гарантии на установленное оборудование, изделия и используемые материалы – согласно гарантии изготовителя, но не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц, объем гарантии – 100%. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ его субподрядчиками.
7. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им (в том числе субподрядчиками) для выполнения работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в настоящем Техническом задании, государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность, в случае если это установлено законодательством.
8. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по контракту его субподрядчиками.
9. Подрядчик устранит недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Подрядчика.
10. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по контракту. В случае нанесения повреждений имуществу, принадлежащему Заказчику (повреждение электропроводки, кровли и т.д.) при проведении работ Подрядчиком, восстановительные работы проводятся полностью за счет средств Подрядчика, не включенных в стоимость контракта.
11. Подрядчик обязуется содержать территорию объекта и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории, на которой выполняются работы. **Подрядчик не вправе использовать под строительный мусор урны и контейнеры объекта и прилегающих зданий и домов. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.**
12. Подрядчик вывезет до дня подписания акта приемки всех выполненных по контракту работ принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.
13. Подрядчик осуществит в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до направления Заказчику акта приемки всех выполненных работ по контракту) окончательную уборку Объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.
14. Подрядчик осуществит мероприятия по противопожарной безопасности и технике безопасности при работе в условиях населенного пункта.
15. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные контрактом.
16. По окончании работ (до направления Заказчику акта приемки всех выполненных работ по контракту) Подрядчик передает Заказчику:
  - журнал производства работ;
  - акты на скрытые работы, оформленные в процессе производства работ (при необходимости проведения этих работ);
  - сертификаты (паспорта) на использованные материалы и установленное оборудование, а так же исполнительную документацию, в случае если это установлено законодательством.
17. Перед началом производства работ Подрядчик оформляет «Акт - допуск» и «Пропуск» по форме, утвержденной Заказчиком, в котором согласовываются время производства работ, количество работников (с

указанием ФИО и паспортных данных), ответственные лица за производство работ, контактные телефоны Подрядчика.

18. До начала работ Заказчик Подрядчику, а после завершения работ Подрядчик Заказчику передают объект на основании подписанного акта приема-передачи объекта строительства

19. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима на строительной площадке, за повреждение имущества Заказчика и третьих лиц, причинение вреда сотрудникам Заказчика и третьим лицам возлагается на Подрядчике в соответствии с действующим Законодательством.

20. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором ежедневно отражается ход выполнения работ, данные о проведении ревизий, испытаний, опробования оборудования, все согласованные отступления от сметной документации, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Все работы должны вестись в условиях населенного пункта в строгом соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, безопасности дорожного движения, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ.

При выполнении работ необходимо руководствоваться:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;
- Сводом правил 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- и другой нормативно-технической документацией действующей на территории РФ.

От Заказчика:  
Директор МКОУ СОШ №7 г. Сегежи

Демидова В.А.

М.П.

«20» Сегеж 04 2020 г.

От Подрядчика:  
Директор ООО СК «Теплая стена»

Чирко Д.В.

М.П.

«20» 07 2020 г.


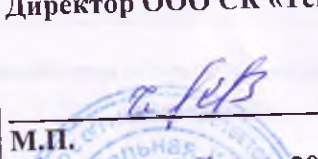


## СТАТЬЯ 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Сторона, изменившая юридический адрес и (или) реквизиты обязана поставить в известность другую сторону.

12.2. Изменение юридического адреса и (или) реквизитов оформляется в виде дополнительного соглашения к Контракту.


12.3. Ответственность за несвоевременное или неадресное перечисление средств, возникшее из-за причин, изложенных в п.12.1. Контракта, целиком возлагается на виновную сторону.

|   |   |
|---|---|
| <p>«Заказчик»:<br/>Муниципальное казенное<br/>общеобразовательное учреждение Средняя<br/>общеобразовательная школа № 7 г. Сегежи<br/>(сокращенное наименование МКОУ СОШ №7<br/>г. Сегежи)<br/>ИНН: 1006004691, КПП: 100601001<br/>Адрес: 186420, Республика Карелия, г. Сегежа,<br/>ул. Строителей, д.27<br/>Телефон/факс: 7-81431-73451<br/>E-mail: segezha7@yandex.ru</p> | <p>«Подрядчик»:<br/>Общество с ограниченной ответственностью<br/>Строительная компания «Теплая стена»<br/>(сокращенное наименование ООО СК «Теплая<br/>стена»)<br/>ИНН 1001199246 КПП 100601001<br/>Адрес (юридический): 186424, Республика<br/>Карелия, Сегежский район, г. Сегежа, ул.<br/>Спиридонова, д.5А, кв. 87.<br/>Адрес (почтовый): 186420, Республика Карелия, г.<br/>Сегежа, ул. Лесная, д.7А.<br/>Тел.: +7(81431) 43802, +7(911)4067425.<br/>E-mail: nord-stroi@mail2k.ru<br/>ОГРН 1071001016800<br/>(дата присвоения ОГРН: 25.10.2007 г.)<br/>ОКПО 81904580<br/>ОКТМО 86645101001</p> |
| <p>л/с 03063007200 в Управлении Федерального<br/>казначейства по Республике Карелия<br/>Р/с 40204810940300005051<br/>Отделение - НБ Республика Карелия<br/>БИК 048602001</p>  | <p>р/с 40702810725000001368<br/>к/с 30101810600000000673<br/>БИК 048602673<br/>Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк</p>  |
| <p>Директор МКОУ СОШ №7 г. Сегежи<br/><br/>М.П. _____<br/>«20» _____ 2020 г.</p>   | <p>Директор ООО СК «Теплая стена»<br/><br/>М.П. _____<br/>«20» _____ 2020 г.</p>  |

**Протокол согласования Контрактной цены  
на выполнение работ по объекту: Выполнение работ по ремонту спортзала в МКОУ СОШ  
№7 г. Сегежи**

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 7 г. Сегежи (сокращенное наименование МКОУ СОШ №7 г. Сегежи), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Демидовой Веры Анатольевны, действующего на Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Теплая стена» (сокращенное наименование ООО СК «Теплая стена»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Чирко Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине Контрактной цены на выполнение работ по объекту: **Выполнение работ по ремонту спортзала в МКОУ СОШ №7 г. Сегежи** в сумме **954 971,35 руб.** (девятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят один рубль 35 копеек), коэффициент снижения по локальной смете составляет **0,955**, указанный коэффициент применяется Подрядчиком к каждой позиции локальной сметы.

От Заказчика:  
Директор МКОУ СОШ №7 г. Сегежи

  
\_\_\_\_\_ Демидова В.А.

М.П. Сегежи  
«20» 07 2020 г.

От Подрядчика:  
Директор ООО СК «Теплая стена»

  
\_\_\_\_\_ Чирко Д.В.

М.П.  
«20» 07 2020 г.

